

# 某国内工程承包合同

## 第一部分 国内工程承包招标文件

××公司于1989年通过邀请招标办法××市××大学的教学主楼施工，招标文件及承包合同如下：

### 一、招标文件

#### (一) 招标工程综合介绍

##### 1、概况

工程名称：××大学教学主楼

工程地点：

建设单位：

法人代表：

联系人：

电话：

资金来源：××部拨款

开户银行帐号：

##### 2、施工现场情况

- (1) 工程地处××号国家公路与××省级公路交界处，地势平坦，交通方便，无施工自然制约因素。
- (2) 现场三通一平由建设单位负责，现已完成，基本满足施工要求。
- (3) 本工程施工用电建设单位可提供200KVA变压器一台，交施工单位挂表使用。
- (4) 本工程施工，生活用水可提供Φ100mm的上下水管水源一处，供施工单位生活及施工临时挂表用水。
- (5) 现场雨水、污水由院内管网排放。
- (6) 本工程可提供施工临时用地25000平方米，供施工单位使用。

##### 3、工程概况及承包范围

- (1) 本工程招标范围：新建教学主楼一栋（包括群房和群房与主楼联廊）的全部土建及设备安装工程和空调设备的配线。但本次招标不包括电梯空调设备的采购、订货、安装、固定桌椅、卫星地面接收系统及主楼与群楼联廊上的网架和屋面板工程。
- (2) 工程概况：本工程××设计院设计，工程名称为新建教学主楼，总建筑面积25070平方米，其中地下室共936平方米，建筑物长度134米，檐高49米，占地面积8040平方米，主楼共13层，地上12层，地下一层，群楼三层。结构类别：主楼、电教馆为框架结构；办公楼为砖混结构。工程地质情况：根据地质勘察报告，持力层土质为亚粘土，地基承载力 $f=180\text{kN/m}^2$ 。可提供施工单位工程地质勘察报告一份。
- (3) 附属工程：室外工程，如室外道路、上下水管道、暖气沟、电线、电缆等因设计图纸尚未出齐，暂不列入招标范围，待出齐图纸后另议。
- (4) 管线工程与室外连接范围划分：上水管、电线管均做至建筑物外墙轴线外2.5m；下水管施工至建筑物外墙外第一个检查井，人防地下室做至出入口伸缩缝。
- (5) 对质量、装修及保修的要求
  - 1) 承包商必须严格按施工图纸及技术说明施工，未经甲方或设计单位同意不得修改，如确因图纸设计有误或施工原因需修改时，均需设计单位（含设计部门）同意并修改后方可施工。
  - 2) 工程质量及工程验收标准，按现行“施工及验收规范”执行。
  - 3) 承包单位订购的材料及设备必须符合设计图纸技术要求，并备有合格证明文件，由于材料质量问题所造成的经济损失，由承包单位负责。
  - 4) 隐蔽工程必须经甲方和设计单位以及质检部门共同验收合格后方可继续施

工，承包单位必须接受甲方和甲方委托的质量监督站的监督。施工中如有违反操作规程及粗制滥造现象，甲方（含质监站、设计部门）有权加以制止、停止施工，经济损失由承包单位负责。

- 5) 工程验收交付使用后一年内，如发现施工质量问题，如地下室渗水、结构出现裂痕、地面、卫生间、屋面渗漏、装饰面脱落、管道堵漏、暖气不热、电器设备失灵等情况，承包单位接到通知后在一个月内保证无偿修理好。
- 6) 计划开竣工日期及工期的要求：计划开工日期为：1989年10月16日。签约后必须在674日历天内完成全部承包范围内的建安工程，达到使用要求，交付建设单位。

## （二） 招标方式及对分包单位

本工程以邀标承包方式定标。如有分包单位时，必须选择能胜任分包项目范围内工作的单位，分包单位的选择，必须征得甲方的同意。其质量要求同总包相同，分包对总包负责，总包必须全面对甲方负责。

## 二、 材料、设备供应办法及采购

- 1、除钢材、水泥另行处理外，所有材料均由承包单位自行采购，质量必须符合设计要求及国家有关技术规定。钢材、水泥指标由建设单位提供，承包单位负责采购，数量在定标时一次包死，规格、品种由承包单位负责调剂，其价格为政府牌价。
- 2、电梯由建设单位负责定货、托运、验收及安装。

## 三、 工程款支付方式

- 1、预付款：工程合同经上级合同委员会批准后一个月内，在收到承包商的担保银行出具的符合要求的预付款保函的同时，甲方向乙方支付一笔预付款，数额为合同总价的30%。
- 2、材料预付款：已运至现场的作为工程组成部分的材料，甲方根据乙方提交的材料发票支付其金额的60%，作为材料预付款，这笔预付款在下一个工程月进度款中扣还。
- 3、工程进度款：乙方于每月25日前向工程师提交月工程进度报表，在报表符合要求的前提下，甲方在收到报表后两个月内向乙方开出付款通知。如因甲方延误，乙方可按高于中央银行公布同类存款月利息一个千分点的标准收取延误付款利息。
- 4、保留金扣除与偿还：甲方每月从工程进度款中扣除10%，作为工程质量担保保留金，直至这笔扣除额达到合同总造价5%。工程临时验收通过之日，乙方可通过银行出具等额的质量担保保留金保函，收回这笔保留金。保留金保函只能在工程师颁发工程维修合格证书后方可撤消。
- 5、工程尾欠结清：工程临时验收后三个月内，甲方支付全部尾欠款。

## 四、 投标须知

- 1、投标报价，必须在标底±5%范围内，否则无效，甲方可另选对象。发包人有权不授标予最低标。
- 2、本工程采取邀标定标承包，进行秘密开标。
- 3、投标报价材料必须于1989年×月×日前密封送交××办公室，逾期无效。
- 4、本标的工程承包合同系公共合同，双方签字后须经××市合同审批委员会批准方能生效。合同审批期不超过三个月。
- 5、竣工结算：工程按承包合同完成了全部内容，经验收合格后才能结算。结算时以议定的承包价为基数，结合××部颁发的调价系数通知及有关规定，调整其结算造价。

下列情况者除外：

- (1) 重大的设计变更，如增加建筑面积，改变使用功能、提高设计标准、基础障碍处理。
- (2) 人力不可抗拒的自然灾害造成的经济损失，由建设单位与承包单位协商解决。

## 五、 须明确的问题

- 1、投标单位接到招标文件后，5日内以书面形式向招标单位提出，未提出视为无效。
- 2、投标单位接到中标通知书后三日内签定承包合同，合同签定后方可领取开工许可证。

- 3、投标单位必须在标书中按规定格式填写清楚，加盖公章和法人印章。
- 4、未尽事宜另行商议。
- 5、附材料设备暂估价清单。

## 第二部分 ××大学教学主楼工程承包合同

发包方：××大学（简称甲方）

承包方：××承包公司（简称乙方）

根据“经济合同法”和“建筑安装工程承包合同条例”等有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意订本合同。

### 第一条 承包工程概况

一、工程名称：教学主楼

二、工程地点：

三、工程性质：

四、批准文号：

五、承包方式：招标承包。

六、工程概况：本工程占地面积 8040 平方米，总建筑面积 25441 平方米，其中建安面积 25441 平方米，市政工程\_\_\_\_\_。

七、承包范围：按招标文件\_\_\_\_\_。

八、工程造价：本合同全部工程造价为 8235850 元。

九、乙方声明已全部阅读标书内容，已经复核工程量表，承诺对上述报价负责。

### 第二条 工程期限

根据××部现行工期定额和××市颁发关于工期定额的补充规定，本合同全部工程自 1989 年 10 月 16 日开工至 1991 年 8 月 20 日竣工。

工程名称：教学主楼。

建筑面积：25070 平方米

结构形式：框架结构

檐高：49 米

层数：地下一层，地上 12 层。

开工日期：1989 年 10 月 16 日。

竣工日期：1991 年 8 月 20 日。

备注：工期 674 天。

### 第三条 物资供应

一、本合同全部工程所需材料物资按下列供应方式办理。

(1) 钢材、水泥由甲方提供指标，承包商负责采购，按政府规定价格，数量按招标文件一次包死。

(2) 其他材料由乙方自行解决。

二、成套设备或非标准设备，由甲方负责办理申请订货及加工。引进成套设备在交付乙方前，甲方应负责会同有关部门进行商品检验，并与乙方办理交接手续。

三、由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应，所造成乙方的损失，应由甲方负担。甲方供应乙方的材料，应有严格的交接手续。

四、凡应附有合格证明的材料，在试验费应由负责供应方负担（附材料、设备提供日期及交付地点一览表）。

### 第四条 工程价款结算

一、本合同全部工程造价按招标文件投标价结算，增加工程另行计价。

二、工程款拨付与结算办法，按有关规定办理。

### 第五条 施工与设计变更

- 一、乙方在组织施工中，必须按照××部颁布的现行“施工验收规范”和“质量检验评定标准”以及设计要求组织施工。
- 二、开工前，甲方应负责做好施工现场“三通一平”。
- 三、在组织施工中，如必须变更设计，应按下列程序处理：
  - 1、施工中发现设计有错误，或严重不合理的部分，乙方应以书面通知甲方，由甲方在 10 天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方办理签证手续后，方可继续施工。
  - 2、施工中如遇设计变更超出原设计标准或规模时需经原批准单位审批同意，甲乙双方办理签证手续后方可施工。
  - 3、在施工中如遇停建、缓建，甲乙双方对在建工程应商定做到合理部位。  
由于上述原因延期施工而造成的经济损失，由责任方承担。按有关规定执行。
- 四、在施工中，由于乙方本身原因造成的停工、返工、材料构件的倒运，机械二次进场等损失，应由乙方自行承担。
- 五、乙方要严格执行隐蔽工程验收制度。隐蔽工程完成后必须经过验收，做出记录，方能进行下一道工序的施工。凡隐蔽工程均应由乙方书面通知甲方和设计单位，共同验收，并应做好记录，甲方应予承认。如甲方以后提出检查时，其检查结果不符合要求者，检查费用应由乙方负责，符合要求时，其检查费用甲方负责。

#### 第六条 竣工验收与保修

- 一、竣工工程验收以××部颁发的现行“施工验收规范”、“质量检验评定标准”及施工图为依据，重点工程做基础、结构、装修分期进行验收。在竣工验收时，乙方应由甲方提供：
  - 1、隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录及全部资料。
  - 2、根据××部关于编制竣工图的规定，提供竣工图费用××号文件执行。
- 二、乙方在单项工程竣工前 5 天，将验收日期以书面通知甲方，如甲方不能按时参加，须提前通知乙方，并取得乙方同意，另订验收日期，但须承认竣工日期。所发生的看管费和各有关损失均由甲方承担。
- 三、竣工工程验收合格后，从验收之日起 3 天内乙方向甲方移交完毕。如甲方不能按时接管，致使已验收工程发生损失，应由甲方承担。如乙方不能按期交付，应按逾期竣工处理。不得因有经济纠纷而拒绝交付。
- 四、单位工程如需单独移交甲方，以便由另一施工单位进行施工，在移交时双方应办理中间验收手续，作为竣工工程验收依据。
- 五、乙方在单项工程验收后 20 天内将竣工工程结算及有关资料送交甲方进行审定。甲方接到上述资料后，应在 10 天内审定完毕，如到期未审完或未提出异议，即视为同意结算。
- 六、工程竣工验收后，乙方对施工工程质量负责保修。具体办法按《建筑工程保修办法》执行。

#### 第七条 经济责任

##### 一、承包方的责任

- 1、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付的，偿付逾期交付违约金。
- 2、由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工（以验收竣工合格日期计算），每逾期一天应按该项工程的造价（包工不包料工程按预算人工费计算）付给甲方千分之一的逾期违约金（限制在工程总造价 10% 以内）。

##### 二、发包方的责任

- 1、未能按照承包合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方因此发生的实际损失。
- 2、由于甲方提出提前竣工要求，而乙方又采取措施提前竣工者，每提前一天由甲方付给工程造价的千分之一的奖励（符合提前奖办法，额度不得超过工程总造价 10%）。

##### 三、出现伤亡事故，由责任一方承担责任。

#### 第八条 附则

- 一、合同一式 10 份，正本经××市建筑安装、市政工程合同预算审查后，甲、乙双方各执一份，副本应按《建筑安装工程承包合同备案实施办法》的规定，向有关部门备案。
- 二、本合同须经××市合同委员会审查批准后，方可生效。审批期限为 3 个月，自双方签字之日起算。
- 三、本合同签订之前双方签订的工程协议书，与本合同一致时，可作为其附件，如与本合同抵触时，以本合同为准。
- 四、有关承包合同的其他规定，均按照《建筑安装工程承包合同条例》的规定执行。

第九条 合同附件

- 一、工程项目一览表。
- 二、工程施工许可证。
- 三、全部施工图纸共八套（不包括竣工图）。
- 四、施工图预算。
- 五、甲方应负责材料、设备一览表。

建设单位（盖章）	施工单位（盖章）
地址：	地址：
电话：	电话：
建设单位代表（盖章）	本工程代表（签字）
地址：	地址：
电话：	电话：

上级主管（盖章）

电话：

开户银行帐号：	开户银行帐号：
电话：	电话：

补充条款：

- 一、合同内未包括降水费用，降水费用按定额执行。
- 二、结算造价按招标文件规定办。